

MERCUR S.A.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND

VÂNZAREA

ACTIVULUI DEȚINUT DE CĂTRE

MERCUR S.A.

LA ADRESA CRAIOVA, STRADA CARACAL, NR. 105 (fost 159), JUDEȚUL DOLJ

Data: 26.08.2025

Prezentul Caiet de sarcini stabilește principiile, condițiile și modalitatea în care urmează să aibă loc vânzarea activului aflat în proprietatea MERCUR S.A. situat în Craiova, Strada Caracal, nr. 105 (fost 159), Județul Dolj, format din 7.390 mp de teren, din care 6.263 mp de teren sunt în proprietate exclusivă și 1.097 mp reprezintă o suprafață indiviză din drumul deținut în regim de coproprietate (drum având o suprafață totală de 4.389 mp) și următoarele construcții edificate pe acesta:

- construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

-construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova.

Capitolul I - Anunțul licitației

MERCUR S.A., cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 14, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/91/1991, având CUI RO 2297960, (denumit în continuare "Vânzătorul" sau "MERCUR S.A."), organizează în data de 18.09.2025, ora 12:00, la adresa din Craiova, Calea Unirii, nr. 14, jud. Dolj, licitație competitivă deschisă cu strigare ("Licitația") pentru vânzarea activului aflat în proprietatea MERCUR S.A. situat în Craiova, Strada Caracal, nr. 105 (fost 159), Județul Dolj, format din 7.390 mp de teren, din care 6.263 mp de teren sunt în proprietate exclusivă și 1.097 mp reprezintă o suprafață indiviză din drumul deținut în regim de coproprietate (drum având o suprafață totală de 4.389 mp) și următoarele construcții edificate pe acesta:

- construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova.

Vânzarea se face în întregime, pentru întreg activul, nu în mod individual sau fracționat.

La ședința de licitație se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licitației („Regulamentul Licitației”). Se pune la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea Activului și Regulamentul Licitației. Acestea sunt disponibile pe site-ul MERCUR S.A., la adresa <https://mercurcraiova.ro/licitatie-active-vizualizare-documente-licitatie/1581-licitatie-vanzare-activ-situat-in-craiova-str-caracal-nr-105.html> .

Prețul de pornire al licitației este valoarea totală de 900.000 euro.

Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la licitație este de 150.000 euro calculată la cursul valutar BNR valabil în data plății și va fi achitată în lei în contul IBAN nr. RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX, deschis de MERCUR S.A. la Banca Transilvania, Sucursala Craiova.

Perioada de desfășurare a Licitației va cuprinde următoarele etape:

- publicare pe site-ul MERCUR S.A. și cel puțin într-un ziar a Anunțului Licitației;
- publicarea pe site-ul MERCUR S.A. a Caietului de Sarcini, a Regulamentului Licitației și a altor informații relevante legate de Activ și/sau Licitație și orice actualizări la acestea;
- perioada de vizionări a Activului, de clarificări, verificare documente de calificare durează până la data limită pentru depunerea documentației de calificare. Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul MERCUR S.A., la adresa <https://mercurcraiova.ro/licitatie-active-vizualizare-documente-licitatie/1581-licitatie-vanzare-activ-situat-in-craiova-str-caracal-nr-105.html> .

Capitolul II.1 Descrierea activului

Activul care face obiectul licitației este constituit după cum urmează:

- teren parțial împrejmuit ; pe latura de nord limită convențională între punctele 242-2071-205 și între punctele 3000-505-507-915, pe latura de est gard de fier, zid construcției, gard beton și limita convențională între punctele 1000-1001-511-512-2600 și între punctele 686-685-684-683, pe latura de vest zid construcției și limita convențională între punctele 118-1000 și între punctele 2600-518-5210-687-686.
- suprafața terenului: 7.390 mp de teren, din care 6.263 mp de teren sunt în proprietate exclusivă și 1.097 mp reprezintă o suprafață indiviză din drumul deținut în regim de coproprietate;
- situația terenului: teren intravilan;
- proprietatea este situată în frontul 2 de la stradă, respectiv în partea din spate a platformei industriale din care proprietatea face parte; accesul se realizează prin intermediul drumului din incintă, deținut în coproprietate cu ceilalți proprietari;
- proprietatea este situată în zona mediană a localității, vis a vis de Centrul Comercial Bănie; zona este bine structurată din punct de vedere al infrastructurii rutiere și edilitare (drum asfaltat, cu 3 benzi pe sensul de mers, zonă cu acces la stații de autobuz și tramvai, strada este dotată cu trotuare, iluminat public și are toate rețelele de utilități necesare : energie electrică, alimentare apă, canalizare, rețea gaze naturale;
- din punct de vedere al utilizării, zona este mixtă: comercială (Hotel și centru de evenimente Oltenia, stații distribuție carburanți OMV - Petrom , centru comercial en-gros Bănie, magazine materiale construcției și amenajări interioare, magazinul de bricolaj Mathaus etc.), de interes local, (unitatea militară „Scorpionii Roșii”, Centrul Medical de Oncologie Sfântul Nectarie), administrativă (clădirea de birouri NETROM - firma de software), industrială (amplasamente industriale vechi și amplasamente industriale noi : Parc Zacaria, depozite Ruris, stații betoane, spații producție); anterior (anii 1990), toată zona era industrială, fiind situată la periferia (la acel moment) a Craiovei, ulterior, parte din proprietăți au suferit reconversii către zona comercială, vecinătățile imediate fiind în prezent comerciale;
- categoria de folosință a terenului: curți construcției și drum;
- destinația după PUG, conform certificatului de urbanism nr. 127/25.01.2024 și a certificatului de urbanism nr. 131/25.01.2024 eliberate de Primăria Municipiului Craiova: zona unități industriale;
- activul este racordat la rețeaua de electricitate;
- descriere construcției:
 - construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpăre, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă

lemn, acoperiș placa azbociment, fără astereală; tâmplărie metalică uși, tencuieli spoite, fără instalații;

- construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă lemn, acoperiș placă azbociment, fără astereală; clădirea se sprijină pe peretele C3; tâmplărie metalică uși, tencuieli spoite, fără instalații;
- construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, suprastructură stâlpi prefabricate de beton armat, zidărie compartimentare și perimetrală de BCA, acoperiș chesoane beton cu hidroizolații; tencuieli și zugrăveli simple, ciment la podele, tâmplărie metalică; instalații electrice;
- construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, suprastructură stâlpi prefabricate de beton armat, planșeu beton peste parter, zidărie BCA, scara acces de beton, acoperiș chesoane beton; tencuieli și zugrăveli simple, ciment la podele, tâmplărie metalică; instalații electrice și sanitare;
- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova.

Sumar Activ:

a. Proprietăți Imobiliare

Nr.	Proprietate și folosință	Suprafață	Nr. CF/nr. cadastral	Observații
1	MERCUR S.A. este proprietar al activului astfel cum a fost prezentat mai sus; folosința unor suprafețe din teren și din clădiri a fost dată prin contracte de locațiune unor locatari; contractele de locațiune au o clauză prin care se precizează ca contractele de locațiune vor	- 6.263 mp - teren proprietate exclusivă; - 1.097 mp - cotă-parte teren în indiviziune; - construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere; - construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595	- teren proprietate exclusivă în suprafață de 6.263 mp înscris în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova, având nr. cadastral 18402; - construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; - construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu	

Nr.	Proprietate și folosință	Suprafață	Nr. CF/nr. cadastral	Observații
	înceta de drept în cazul vânzării activului, iar locatarii vor negocia condițiile de închiriere cu noul proprietar; o suprafață de 301 mp din terenul de 6.263 mp proprietate exclusivă este ocupată de o clădire aparținând unor terți.	mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi; - construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale; - construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp; - construcția C 5 - baracă metal 721,9 mp.	două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; - construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; - construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; - construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; - cotă-parte teren în indiviziune în suprafață de 1.097 mp. înscrisă în Cartea funciară nr. 221103 a localității Craiova, nr. cadastral 12588.	

A se vedea Anexa 1 pentru o descriere detaliată.

Activul se vinde în starea în care se găsește, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru părți ale acestuia.

Capitolul II.2 - Prețul de pornire al licitației

Prețul de pornire al licitației este de 900.000 euro, care va fi plătit în lei la cursul valutar BNR valabil în data plății, reprezentând valoarea proprietății imobiliare, constând în :

- teren proprietate exclusivă în suprafață de 6.263 mp înscris în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova, având nr. cadastral 18402;
- construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;
- cotă-parte teren în indiviziune în suprafață de 1.097 mp. înscrisă în Cartea funciară nr. 221103 a localității Craiova, nr. cadastral 12588.

Se poate aplica TVA, în funcție de prevederile legale.

Capitolul III. Participanți și documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa de participare la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în Caietul de sarcini, în termenul prevăzut în Caietul de sarcini;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată față de MERCUR S.A.;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pentru participarea la licitație, documentele prevăzute mai jos trebuie depuse la următoarele date limită, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul MERCUR S.A. sau adresa de email office@mercurcraiova.ro):

Nr. crt.	Data și ora ședinței de licitație	Termen limită depunere documente	Termen limită constituire garanție
1	18.09.2025, ora 12:00	16.09.2025, ora 16:30	16.09.2025, ora 16:30.

2.	25.09.2025, ora 12:00	23.09.2025, ora 16:30	23.09.2025, ora 16:30
3.	02.10.2025, ora 12:00	30.09.2025, ora 16:30	30.09.2025, ora 16:30

Pentru participarea la licitație vor fi depuse următoarele documente, până la termenul limită specificat în tabelul anterior, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul MERCUR S.A. sau adresa de email office@mercurcraiova.ro):

Ofertantul persoană fizică:

- 1) Copie după actul de identitate și procură specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar; ofertantul va prezenta originalul actului de identitate când va participa la ședința de licitație;
- 2) Dovada achitării garanției de participare la licitație (având mențiunea: „conform cu originalul”);
- 3) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3 din Caietul de Sarcini);
- 4) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- 5) Formular de cunoaștere a clienței (Anexa 6);
- 6) Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 7);
- 7) Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 8);
- 8) Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- 9) Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis.

Ofertantul persoană juridică:

- 1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (în original);
- 2) copie BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicită); ofertantul va prezenta originalul actului de identitate când va participa la ședința de licitație;
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original);
- 4) Dovada achitării garanției de participare la licitație (având mențiunea „conform cu originalul”);
- 5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3 din Caietul de Sarcini);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- 7) Formular de cunoaștere a clienței (Anexa 9);
- 8) Declarația persoanelor fizice (reprezentantul legal) cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 10);
- 9) Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 11).

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română;

10) Dovada achitării taxei de participare la licitație;

11) Cererea de participare la licitație și oferta depusă în plic închis.

Garanția de participare la licitație este de 150.000 euro calculată la cursul valutar BNR valabil în data plății și va fi achitată în lei în contul IBAN nr. RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX, deschis de MERCUR S.A. la Banca Transilvania, Sucursala Craiova.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate mai sus, până la termenul limită de depunere a documentelor pentru persoane fizice sau pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la licitație și excluderea ofertei acestora.

Procesul de vânzare a Activului va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului Activului;
2. Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

Persoanele care fac parte din conducerea MERCUR S.A. și persoanele cu funcții de decizie în cadrul MERCUR S.A., implicate în procedura de vânzare, în considerarea cărora ofertanții trebuie să evalueze și să declare inexistența conflictului de interese sunt următoarele:

1. [●]Dumitrescu Iustin, Matei Codrin, Negoită Costin Teodora - membrii Consiliului de Administrație,
2. [●]Popescu Florentina, Bazăverde Anița Carmen, Maria Simona - membrii Comisiei de Licitație.

Capitolul IV. Clauze contractuale

În vederea transferului dreptului de proprietate asupra Activului se va încheia contractul de vânzare-cumpărare aferent („Contractul de Vânzare-Cumpărare”, în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 4). Părțile vor încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare, iar transferul dreptului de proprietate asupra Activului se va face la data achitării prețului integral, calculat la cursul valutar BNR valabil în data plății.

Cheltuielile de vânzare, taxele notariale și comisioanele bancare, inclusiv formalitățile de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și de a investiga Activul, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului și sunt de acord să achiziționeze Activul în starea în care este acesta, pe

principiul "așa cum este" (as is), asumându-și această situație, precum și obligațiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecator, în baza deciziilor de aprobare a organelor de conducere competente ale ofertantului adjudecator, după caz, și ale MERCUR S.A.

Capitolul V. Garanția de participare la licitație

În vederea protejării vânzătorului de riscul unui comportament necorespunzător al licitatorului în timpul licitației și până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, MERCUR S.A. solicită o garanție de participare la licitație ("Garanția"), în următoarele condiții:

Condiții Garanție	
Sumă	150.000 euro calculată la cursul valutar BNR valabil în data plății și achitată în lei în contul IBAN nr. RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX, deschis de MERCUR S.A. la Banca Transilvania, Sucursala Craiova.
Termen limită de depunere	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de licitație, conform Capitolului III
Restituire	La solicitarea scrisă a participanților la Licitație (cu excepția adjudecatorului). Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații. În cazul adjudecatorului, Garanția se consideră ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului.
Pierderea Garanției	Garanția se pierde în cazul în care: <ul style="list-style-type: none">▪ licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la licitație și/sau, deși s-a prezentat, nu a oferit cel puțin prețul de pornire pentru acea licitație;▪ licitatorul/ofertantul care a câștigat Licitația nu semnează, din orice cauză, contractul de vânzare cumpărare, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea Activului la termenul stabilit prin Caietul de sarcini și Regulamentul Licitației.▪ licitatorul/ofertantul câștigător revocă oferta după adjudecare.

Garanția se depune prin virament bancar în contul IBAN nr. RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX, deschis de MERCUR S.A. la Banca Transilvania, Sucursala Craiova, prin ordin de plată.

Ofertanții declară că participă la licitație în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitație este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitație, ofertantul:

- acceptă integral prezentul Caiet de sarcini și Regulamentul licitației, inclusiv Contractul de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4 a Caietului de Sarcini);
- se obligă să cumpere Activul la prețul pe care l-a oferit, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului Licitației.

Adjudecatorul Activului va semna la data licitației „Procesul-verbal de adjudecare” a licitației și va plăti prețul în termenul stabilit. În caz contrar, garanția de participare la Licitație va fi reținută, cu titlul de daune-interese, în patrimoniul MERCUR S.A.

La ședința de licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului Caiet de sarcini și Regulamentului licitației și a căror documentație a fost declarată conformă.

În vederea participării la Licitație, potențialii cumpărători îndreptățiți vor fi notificați cel mai târziu până la ora 12 din ziua anterioară derulării licitației. Notificarea se va realiza prin email, la adresa indicată de respectivul potențial cumpărător.

Capitolul VI - Modul de derulare a Licitației

- (1) Licitația se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
- (2) Licitația se desfășoară într-o singură etapă de licitație, în condițiile stabilite în Regulamentul Licitației.
- (3) Identificarea și calificarea participanților la licitație se face conform condițiilor de participare și „Documentelor de calificare” (menționate anterior).
- (4) Este obligatoriu ca toți Ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licitației. În situația în care nu se oferă prețul de pornire, licitația se încheie și se întocmește proces-verbal în care se menționează faptul că nu s-a făcut nicio ofertă egală cu prețul de pornire al licitației.

Licitația este coordonată de o Comisie de licitație cu următoarele atribuții:

- conduce ședințele de licitație, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licitației;
- verifică și analizează documentele participanților;
- întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile;
- anunță modul de desfășurare al licitației, clarificând eventualele nelămuriri;

- anunță prețul de pornire al licitației; licitatorii anunță prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire al licitației, în conformitate cu Regulamentul Licităției.
- stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale, în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției;
- anunță câștigătorul licitației, declară închisă ședința de licitație, întocmește procesul-verbal de licitație semnat de către membrii comisiei de licitație și participanții la licitație;
- soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul licitației în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător;
Contestațiile cu privire la rezultatul licitației se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc licitația, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de adjudecare a licitației va include:

- a. Anunțul, Caietul de Sarcini și Regulamentul licitației (ca anexe);
- b. lista ofertanților;
- c. criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licităției;
- d. pașii derulării/prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licităției, cu indicarea câștigătorului;
- e. acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții (ca anexe);
- f. mențiunile, după caz, prevăzute în regulament.

Capitolul VII. Condiții de participare la Licităție

În vederea participării la licitație, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să plătească taxa de participare și să constituie Garanția;
- b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licităției și Caietul de Sarcini pentru licitație se vor posta pe site-ul MERCUR S.A., la adresa <https://mercurcraiova.ro/licitatie-active-vizualizare-documente-licitatie/1581-licitatie-vanzare-activ-situat-in-craiova-str-caracal-nr-105.html>.

Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor

Criteriul de evaluare a ofertelor: în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției.

Capitolul IX. Alte Precizări

Decizia finală a vânzării Activului către câștigătorul Licităției va fi luată de organele de conducere ale MERCUR S.A., conform competențelor decizionale, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor. Contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

MERCUR S.A. va asigura condițiile necesare transparenței procesului de licitație în vederea vânzării Activului, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul propriu (<https://mercurcraiova.ro/licitatii-active-vizualizare-documente-licitatie/1581-licitatie-vanzare-activ-situat-in-craiova-str-caracal-nr-105.html>).

Capitolul X. Anularea Licităției

Anunțul publicitar de organizare a Licităției, precum și parcurgerea etapelor licitației, nu creează obligația pentru MERCUR S.A. de a efectua respectiva vânzare și nici de a încheia Contractul de Vânzare-Cumpărare.

MERCUR S.A. poate anula/denunța procedura de vânzare oricând până la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.

În situația când anularea licitației se face după adjudecare, din cauză că ofertantul câștigător nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul agreed, MERCUR S.A. va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Capitalul XI - Contestații și litigii

Contestațiile vor viza doar rezultatul licitației și se pot depune la sediul MERCUR S.A. în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului-Verbal de adjudecare a licitației și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente.

Licitatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seamă decât contestațiile înregistrate în termenul indicat anterior și doar pentru motive ce vizează rezultatul licitației.

Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care nu au licitat, care s-au retras, care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate a garanției.

Capitolul XII. Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare

Contractul se încheie în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare. Vânzătorul va informa adjudecatorul în termen de 2 zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor cu privire la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Locul semnării este sediul notarului public indicat de vânzător în invitația transmisă cumpărătorului în condițiile prevăzute în Regulamentul de licitație.

Transferul dreptului de proprietate asupra Activului se va face după plata integrală a prețului, preț care se va achita în mod integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Garanția depusă se reține de către MERCUR S.A. ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului.

Prețul integral va fi calculat la cursul valutar BNR valabil în data plății.

Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

În cazul în care adjudecatorul nu se prezintă pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în data și locul indicate de vânzător sau, deși se prezintă, refuză semnarea Contractului de vânzare-cumpărare, acesta pierde calitatea de adjudecator și garanția. În acest caz, MERCUR S.A. are dreptul, la alegerea sa, să:

- invite ofertanții calificați la licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de MERCUR S.A. În acest caz, termenul de valabilitate a Garanției și Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;
- anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreat, conform modalității stabilite în Contractul de vânzare-cumpărare.



MERCUR SA
Craiova, Calea Unirii, nr.14, județul Dolj, 200419
J16/91/1991 CUI: RO2297960
Capital social: 18.150.650 lei
Cod LEI: 254900EB9WPI1VTBHH43
Cont: RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX
Transilvania Craiova

Tel / Fax: 0351.419.919 / 0351.419.920
0351.419.921 / 0351.419.922
E-mail: office@mercurcraiova.ro

Prin participarea la licitație, ofertanții au luat cunoștință și acceptă integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate în prezentul Caiet de Sarcini, care cuprinde 70 pagini.

Prezentul caiet de sarcini se completează cu Regulamentul Licitației, precum și cu alte anexe.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0744.567.360, persoana de contact POPESCU FLORENTINA și la adresa de email - office@mercurcraiova.ro .

Anexa 1 - Sumar și Descriere Detaliată a Activului

Activul se află în proprietatea MERCUR S.A., conform extrasului CF pentru informare eliberat în urma cererii nr. 132210/07.06.2024, a extrasului CF pentru informare eliberat în urma cererii nr. 181313/14.07.2025 și Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria DJ nr. 29 din 20/02.2004, a Deciziei nr. 348/25.11.1985 al Biroului Permanent al Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Dolj și a Deciziei nr. 147/26.10.1990 a Prefecturii Județului Dolj.

Nu există sarcini sau servituți.

Activul este amplasat în Craiova, în zona mediană a localității, vis a vis de Centrul Comercial Bănie; zona este bine structurată din punct de vedere al infrastructurii rutiere și edilitare (drum asfaltat, cu 3 benzi pe sensul de mers, zonă cu acces la stații de autobuz și tramvai, strada este dotată cu trotuare, iluminat public și are toate rețelele de utilități necesare : energie electrică, alimentare apă, canalizare, rețea gaze naturale; din punct de vedere al utilizării, zona este mixtă: comercială (Hotel și centru de evenimente Oltenia, stații distribuție carburanți OMV - Petrom , centru comercial en-gros Bănie, magazine materiale construcții și amenajări interioare, magazinul de bricolaj Mathaus etc.), de interes local, (unitatea militară „Scorpionii Roșii”, Centrul Medical de Oncologie Sfântul Nectarie), administrativă (clădirea de birouri NETROM - firma de software), industrială (amplasamente industriale vechi și amplasamente industriale noi : Parc Zacaria, depozite Ruris, stații betoane, spații producție); anterior (anii 1990), toată zona era industrială, fiind situată la periferia (la acel moment) a Craiovei, ulterior, parte din proprietăți au suferit reconversii către zona comercială, vecinătățile imediate fiind în prezent comerciale.

DESCRIEREA PROPRIETĂȚII

Activul care face obiectul licitației este constituit după cum urmează:

- teren parțial împrejmuit ; pe latura de nord limită convențională între punctele 242-2071-205 și între punctele 3000-505-507-915, pe latura de est gard de fier, zid construcții, gard beton și limita convențională între punctele 1000-1001-511-512-2600 și între punctele 686-685-684-683, pe latura de vest zid construcții și limita convențională între punctele 118-1000 și între punctele 2600-518-5210-687-686.
- suprafața terenului: 7.390 mp de teren, din care 6.263 mp de teren sunt în proprietate exclusivă și 1.097 mp reprezintă o suprafață indiviză din drumul deținut în regim de coproprietate;
- situația terenului: teren intravilan;
- proprietatea este situată în frontul 2 de la stradă, respectiv în partea din spate a platformei industriale din care proprietatea face parte; accesul se realizează prin intermediul drumului din incintă, deținut în coproprietate cu ceilalți proprietari;

- proprietatea este situata în zona mediană a localității, vis a vis de Centrul Comercial Bănie; zona este bine structurată din punct de vedere al infrastructurii rutiere și edilitare (drum asfaltat, cu 3 benzi pe sensul de mers, zonă cu acces la stații de autobuz și tramvai, strada este dotată cu trotuare, iluminat public și are toate rețelele de utilități necesare : energie electrică, alimentare apă, canalizare, rețea gaze naturale;
- din punct de vedere al utilizării, zona este mixtă: comercială (Hotel și centru de evenimente Oltenia, stații distribuție carburanți OMV - Petrom , centru comercial en-gros Bănie, magazine materiale construcții și amenajări interioare, magazinul de bricolaj Mathaus etc.), de interes local, (unitatea militară „Scorpionii Roșii”, Centrul Medical de Oncologie Sfântul Nectarie), administrativă (clădirea de birouri NETROM - firma de software), industrială (amplasamente industriale vechi și amplasamente industriale noi : Parc Zacaria, depozite Ruris, stații betoane, spații producție); anterior (anii 1990), toată zona era industrială, fiind situata la periferia (la acel moment) a Craiovei, ulterior, parte din proprietăți au suferit reconversii către zona comercială, vecinătățile imediate fiind in prezent comerciale;
- categoria de folosință a terenului: curți construcții și drum;
- destinația după PUG, conform certificatului de urbanism nr. 127/25.01.2024 și a certificatului de urbanism nr. 131/25.01.2024 eliberate de Primăria Municipiului Craiova: zona unități industriale;
- activul este racordat la rețeaua de electricitate;
- descriere construcții:
 - construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă lemn, acoperiș placa azbociment, fără astereală; tâmplărie metalică uși, tencuieli spoite, fără instalații;
 - construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă lemn, acoperiș placă azbociment, fără astereală; clădirea se sprijină pe peretele C3; tâmplărie metalică uși, tencuieli spoite, fără instalații;
 - construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, suprastructură stâlpi prefabricate de beton armat, zidărie compartimentare și perimetrală de BCA, acoperiș chesoane beton cu hidroizolații; tencuieli și zugrăveli simple, ciment la podele, tâmplărie metalică; instalații electrice;

- construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova; fundații izolate sub stâlpi, suprastructură stâlpi prefabricate de beton armat, planșeu beton peste parter, zidărie BCA, scara acces de beton, acoperiș chesoane beton; tencuieli și zugrăveli simple, ciment la podele, tâmplărie metalică; instalații electrice și sanitare;
- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova.

Anexa 2

Model declarație pe proprie răspundere participant

Subsemnatul..... (nume/prenume ofertant persoană fizică), cu domiciliul în identificat cu CI, seria , nr....; eliberată de la data de,

sau

Subscrisa,

.....
(denumirea Ofertantului persoană juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul în înregistrată în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J.../...../....., având CUI, tel., reprezentată prin, în calitate de,
(se completează calitatea deținută în cadrul Ofertantului),
vă înaintez prezenta

DECLARAȚIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații că,

(i) în calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitație și că NU ne aflăm în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantului (reprezentanții) legal (i) până la finalizarea licitației:

a. nu figurăm în listele de sancțiuni internaționale;

b. nu suntem în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori faliment la data depunerii/deschiderii ofertei,

c. nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una dintre situațiile prevăzute mai sus,

d. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea MERCUR S.A. și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul MERCUR S.A., implicate în procedura de vânzare,

(ii) prevederile Caietului de Sarcini îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.

(iii) asigur prezenta la licitație la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al licitației respectiv.

(iv) îmi exprim acordul cu privire la clauzele contractului de vânzare anexat ca draft la caietul de sarcini, (Anexa 4), declarând că am citit și înțeles clauzele întregul conținut al acestuia;

(Denumirea Ofertantului).....

(Numele și prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)

..... (semnătura)

Data: (data semnării declarației)

Anexa 3

Model acord prelucrare date personale

DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/aavând funcția deși reprezentând

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la și sunt de acord cu activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către MERCUR S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate MERCUR S.A. în vederea participării la licitația publică organizată de către societate declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise, cu privire la dezvăluirea acestora către MERCUR S.A.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că prelucrarea datelor cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de licitație este necesară în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de vânzare-cumpărare și înțeleg faptul că nefurnizarea și neprelucrarea datelor cu caracter personale solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant

Data:

Semnătura

Calitate:

Anexa 4 - Contract de vânzare-cumpărare

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

1. VÂNZĂTOR :

MERCUR S.A., cu sediul social în Craiova, Calea Unirii, nr. 14, jud. Dolj, având codul unic de înregistrare RO2297960, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J16/91/1991, reprezentată prin [●], acționând în calitate de [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul**.

2. CUMPĂRĂTOR:

[●], o societate [●], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul social în [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentat în mod corespunzător de [●], în calitate de [●]

SAU

[●], cetățean [●], domiciliat în [●], identificat cu carte de identitate / pașaport [●], emis de [●] la data de [●] valabil(ă) până la data de [●], cod numeric personal [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. În conformitate cu Hotărârea nr. 3/09.05.2024 a **A.G.E.A. a MERCUR S.A.** și Procesul Verbal de licitație numărul ____, din data de ____, vânzătorul, **MERCUR S.A.** declară că vinde cumpărătorului, _____, iar Cumpărătorul, _____, cumpără de la Vânzător **imobilul situat în intravilanul localității Craiova, Strada Caracal, nr. 105 (fost 159), Județul Dolj, format din 7.390 mp de teren, din care 6.263 mp de teren sunt în proprietate exclusivă și 1.097 mp reprezintă o suprafață indiviză din drumul deținut în regim de coproprietate (drum având o suprafață totală de 4.389 mp) și următoarele construcții edificate pe acesta:**

- construcția C1 -depozit mobilă, s.c. 308 mp, s.u. 286,13 mp, compusă dintr-o încăpere, având numărul cadastral 18402-C1, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C2 - depozit mobilă, s.c. 595 mp, s.u. 571,13 mp., cu două încăperi, având numărul cadastral 18402-C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C3 - depozit mobilă, s.c. 1003 mp., s.u. 963,53 mp., două hale, având numărul cadastral 18402-C3, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C4 - birouri, s.c. 120 mp, P+1, parter -șase încăperi s.u. 95,39 mp., etaj - 9 încăperi s.u. 79,14 mp., având numărul cadastral 18402-C4, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova;

- construcția C 5 - baracă metal, având numărul cadastral 18402-C5, înscrisă în Cartea funciară nr. 200847 a localității Craiova, denumit în continuare, în conținutul prezentului act, **Imobilul**.

1.2. Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul ____ din data de ____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ____ - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ____, imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

1.3. Imobilul se află în ____ a municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2025.

1.4. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- sunt proprietarul imobilului, care face obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale;

- imobilul, care face obiectul prezentului act, nu a ieșit din circuitul civil, nu a făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ al dreptului de proprietate;

- imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de servituți și urmăriri de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii numărul 10/2001, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul ____ din data de ____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

1.5. Cumpărătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că a analizat situația juridică, cadastrală și de fapt a Imobilului, inclusiv actele de proprietate asupra

acestua și certificatele de urbanism nr. 127/25.01.2024 și nr. 131/25.01.2024 eliberate de Primarul Municipiului Craiova, cu asistență de specialitate și acceptă să dobândească Imobilul așa cum se găsește. Cumpărătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că a inspectat fizic Imobilul anterior semnării prezentului Contract cu asistență de specialitate, fără a constata vicii de nicio natură, diferențe de suprafață ori de poziționare. Părțile convin în mod expres că Vânzătorul nu va răspunde pentru vicii, limitarea prevăzută de art. 1708 alin. (2) din Codul civil fiind în mod corespunzător aplicabilă și nici pentru evicțiune, limitarea prevăzută de art. 1699 din Codul civil fiind în mod corespunzător aplicabilă.

1.6. Pentru evitarea oricărui dubiu, vânzătorul nu își asumă față de cumpărător răspunderea pentru conținutul certificatelor de urbanism nr. nr. 127/25.01.2024 și nr. 131/25.01.2024 eliberate de Primarul Municipiului Craiova și nu garantează cu privire la parametrii urbanistici ai Imobilului reflectați în cuprinsului acestuia (funcțiune, destinație, POT, CUT, regim de înălțime, restricții și limitări, distanțe, aliniamente, spații verzi, etc.).

MODUL DE DOBÂNDIRE

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare a fost dobândit prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria DJ nr. 29 din 20.02.2004, Decizia nr. 348/25.11.1985 al Biroului Permanent al Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Dolj și Decizia nr. 147/26.10.1990 a Prefecturii Județului Dolj.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de _____, la care se adaugă TVA în sumă de ____ în contul bancar având cod IBAN RO94 BTRL 0170 1202 4711 32XX, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, Sucursala Craiova conform ordinului de plată nr. (...) din data de (...). Cumpărătorul va suporta toate taxele și comisioanele bancare astfel încât contul vânzătoarei să fie alimentat cu întreaga sumă de (...) lei.

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

4.1. Vânzătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

4.1.1. Sunt de acord să vând imobilul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț.

4.1.2. Transmit proprietatea asupra imobilului descris mai sus către cumpărător, cu toate atributele ei, începând de azi, data autentificării prezentului act.

4.1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil;

4.1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilului înstrăinat, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil.

4.1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului contract de vânzare.

4.1.6. MERCUR S.A. nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedura insolvenței.

4.1.7. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, că am predat dobânditorului copii legalizate ale titlurilor și ale documentelor referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.

4.1.8. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **MERCUR S.A.** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

4.2. Cumpărătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

4.2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată.

4.2.2. Sunt de acord ca predarea imobilului adică punerea la dispoziția cumpărătorului a imobilului pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei să fie efectuată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut, de modul cum l-a dobândit și că acesta nu a fost scos din circuitul civil.

4.2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind întabularea dreptului meu de proprietate în cartea funciară.

4.2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă

înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea întabulării prealabile a dreptului meu de proprietate.

4.2.5. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem necăsătoriți. /// am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri

SAU

Eu, _____, în calitate de mandatar pentru _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat.

4.2.6. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la vânzător copii legalizate ale titlurilor și ale documentelor referitoare la proprietate, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.

4.2.7. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.

4.2.8. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.

4.2.9. Vânzătorul mi-a pus la dispoziție certificatele de urbanism nr. 127/25.01.2024 și nr. 131/25.01.2024, din care a rezultat regimul juridic al terenului și limitările ale dreptului de a construi și înțeleg să nu solicit rezoluțiunea prezentului contract din cauza acestora și nici să nu solicit daune de la vânzător ori diminuarea prețului, înțelegând, astfel, să semnez prezentul înscris în aceste condiții.

4.2.10. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător copii legalizate ale titlurilor și ale documentelor referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.

V. ALTE CLAUCZE:

5.1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul _____, emis la data de _____ de Primăria Municipiului Craiova, Direcția Taxe și Impozite, județul Dolj.

5.2. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.

5.3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.

5.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător_____.

5.5. Noi, părțile contractante, declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public, conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

5.6. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și înscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în cartea funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitate de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și înscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare.

5.7. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea înscrierii în cartea funciară.

5.8. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract este racordat la energie electrică și au fost îndeplinite prevederile articolului 53 din Legea numărul 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, utilitățile fiind achitate la zi.

Anexa 5 - Extrase carte funciară Proprietăți Imobiliare, certificate de urbanism și acte de Proprietate



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200847 Craiova

Nr. cerere	132210
Ziua	07
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100168851265



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39632
Nr. cadastral vechi:18402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200847	6.263	Teren împrejmuit; Terenul este partial imprejmuit: pe latura de nord gard metalic, pe latura de est gard de beton si zid constructii, pe latura de sud gard metalic, zid constructii si limita conventionala intre punctele 285-93, pe latura de vest gard metalic si zid constructii.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	200847-C1	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308.2 mp; S. construita desfasurata:308.2 mp; C1-Depozit mobila - parter, Sup. constr.desfasurata=308.2mp, an 1967.
A1.2	200847-C2	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594.6 mp; S. construita desfasurata:594.6 mp; C2-Depozit mobila - parter, Sup. constr.desfasurata=594.6mp, an 1967.
A1.3	200847-C3	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1002.8 mp; S. construita desfasurata:1002.8 mp; C3-Depozit mobila- parter, Sup. constr.desfasurata=1002.8mp, an 1967.
A1.4	200847-C4	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120.4 mp; S. construita desfasurata:217.3 mp; C4-Birouri - doua nivele (P+1), Sup.constr.desfasurata =217.3mp, an 1967.
A1.5	200847-C5	Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 105, Jud. Dolj, fost nr. 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:721.9 mp; S. construita desfasurata:721.9 mp; C5-Baraca metal - parter, Sup. constr.desfasurata =721.9mp, an 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4917 / 22/03/2005 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. nr. seria DJ nr. 0029, din 20/02/2004 emis de Consiliul Județean Dolj (art. 20 alin.2 din Lg. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor de stat ca regii autonome si societati comerciale);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC MERCUR SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39632)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
161851 / 30/12/2015 Act Administrativ nr. Extras de informare nr. 150875, din 07/12/2015 emis de OCPI DJOLJ;	
B2 Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a in scris la rubrica acte certificat seria DJ nr. 0028/2004 , corect fiind seria DJ nr. 0029/2004 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
132210 / 07/06/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala, din 05/07/2024 emis de SC TOPOSYSTEM SRL;	
B3 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate asa cum se arata in partea I a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 200847 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200847	6.263	Terenul este partial imprejmuit: pe latura de nord gard metalic, pe latura de est gard de beton si zid constructii, pe latura de sud gard metalic, zid constructii si limita conventionala intre punctele 285-93, pe latura de vest gard metalic si zid constructii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	200847-C1	construcții industriale și edilitare	308,2	Cu acte	S. construita la sol:308.2 mp; S. construita desfasurata:308.2 mp; C1-Depozit mobila - parter, Sup.constr.desfasurata=308.2mp, an 1967.
A1.2	200847-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 595 Masurata: 594,6	Cu acte	S. construita la sol:594.6 mp; S. construita desfasurata:594.6 mp; C2-Depozit mobila - parter, Sup.constr.desfasurata=594.6mp, an 1967.
A1.3	200847-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.003 Masurata: 1.002,8	Cu acte	S. construita la sol:1002.8 mp; S. construita desfasurata:1002.8 mp; C3-Depozit mobila-parter, Sup.constr.desfasurata=1002.8mp, an 1967.
A1.4	200847-C4	construcții administrative și social culturale	120,4	Cu acte	S. construita la sol:120.4 mp; S. construita desfasurata:217.3 mp; C4-Birouri - doua nivele (P+1), Sup.constr.desfasurata =217.3mp, an 1967.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 200847 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	200847-C5	construcții anexa	Din acte: 722 Masurata: 721,9	Cu acte	S. construita la sol:721.9 mp; S. construita desfasurata:721.9 mp; C5-Baraca metal - parter, Sup.constr.desfasurata =721.9mp, an 1967.
A1.6	200847-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 300,9	Fara acte	S. construita la sol:300.9 mp; S. construita desfasurata:300.9 mp; Cladire-parter, Sup. constr. desf.=300.9mp. Proprietar neidentificat. FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.279	2	3	0.689
3	4	13.685	4	5	0.171
5	6	1.645	6	7	6.389
7	8	2.032	8	9	20.578
9	10	16.877	10	11	12.268
11	12	10.134	12	13	9.388
13	14	13.993	14	15	57.786
15	16	23.604	16	17	10.828
17	18	28.452	18	19	9.724
19	20	1.275	20	21	1.585
21	22	6.049	22	23	2.449
23	24	14.259	24	25	2.654
25	1	4.876			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.366/05-06-2024 în suma de 60, Dovada plata card online nr.37469/05-07-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
17-07-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221103 Craiova

Nr. cerere	181313
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100191599961	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22280

Nr. cadastral vechi:12588

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str CARACAL , Nr. 159

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221103	4,389	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Teren împrejmuit:

Terenul este partial imprejmuit: pe latura de nord limita conventionala intre punctele 242-2071-205 si intre punctele 3000-505-507-915, pe latura de est gard de fier, zid constructii, gard de beton si limita conventionala intre punctele 300-294-124-3011-123 si intre punctele 116-3000, pe latura de sud limita conventionala intre punctele 1000-1001-511-512-2600 si intre punctele 686-685-684-683, pe latura de vest zid constructii si limita conventionala intre punctele 118-1000 si intre punctele 2600-518-5210-687-686.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4917 / 22/03/2005 Act nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA DJ NR. 0029 DIN 2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1097/4389 1) SC MERCUR SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22280)	A1
19244 / 10/11/2003 Act nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SERIA M08 NR. 0088 DIN 1995 (Declaratie aut nr 124/2004 BNP PATRAU GHE.);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1098/4389 1) SC CORIMEX SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22280)	A1 / B.18
28281 / 08/02/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta numarul 82, din 17/02/2005 emis de Tribunalul Dolj; Act Notarial nr. cvc 1061, din 12/02/2003 emis de DANA TOMITA; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta numarul 3161, din 16/03/2007 emis de Judecatoria Craiova;	
B6 se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect rectificarea cartei funciare si intabulare drept de proprietate	A1
60201 / 01/03/2023 Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. sub nr. 166, din 20/02/2023 emis de Maduta Ioana Adina;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1097/4389 1) SC EUROPEAN DRINKS SA	A1
83999 / 16/04/2024 Act Administrativ nr. CERTIFICAT de ATESTARE seria M08 nr 0100, din 31/07/1995 emis de MINISTERUL COMERTULUI;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria si rangul incheierii nr 5528/23.04.2002, dobandit prin Constituire, cota actuala 1097/4389 1) OLTINEX SA	A1
136041 / 13/06/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe_doc.nr. 20244815585D], din 12/06/2024 emis de SC TOPOSYSTEM SRL;	
B16 Se notează re poziționarea imobilului în planul cadastral.	A1
B17 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii geometriei conform documentatiei avizate	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 221103 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162240 / 20/06/2025	
Act Notarial nr. Contract de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare (antecontract) aut nr.287, din 19/06/2025 emis de NP Papa Eugenia;	
B18 Se notează promisiunea bilaterala de vânzare-cumpărare între promitentă vânzătoare de sub B4 și promitentul cumpărător FIRMA RMZ DISTRIBUTION COM S.R.L., cu privire la suprafata indiviza de 50 mp din terenul in suprafata de 1097 mp(cota actuala 1097/4389) pentru suma de 415119 euro, din care s-a achitat suma de 150000 euro, contractul urmând a se autentifica la data de 15.12.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18594 / 29/01/2025	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 120056, din 27/01/2025 emis de ANAF-120056-1;	
C14 Se intabuleaza ipoteca legala, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile CPRFisc, pentru creanța de 1294179574 lei asupra cotei de 1097/4389 din imobilul de sub A1 , proprietatea lui B 8- SC EUROPEAN DRINKS SA	A1
1) MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ	
162240 / 20/06/2025	
Act Notarial nr. Contract de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare (antecontract) aut nr.287, din 19/06/2025 emis de NP Papa Eugenia;	
C26 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:150000 EUR ce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor	A1
1) FIRMA RMZ DISTRIBUTION COM S.R.L.	
OBSERVATII: propr.lui B4	

Carte Funciară Nr. 221103 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221103	4.389	Terenul este parțial împrejmuit: pe latura de nord limita conventionala între punctele 242-2071-205 și între punctele 3000-505-507-915, pe latura de est gard de fier, zid constructii, gard de beton și limita conventionala între punctele 300-294-124-3011-123 și între punctele 116-3000, pe latura de sud limita conventionala între punctele 1000-1001-511-512-2600 și între punctele 686-685-684-683, pe latura de vest zid constructii și limita conventionala între punctele 118-1000 și între punctele 2600-518-5210-687-686.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,5	2	3	10,984
3	4	57,743	4	5	54,187
5	6	66,004	6	7	18,106

Carte Funciară Nr. 221103 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	48.2	8	9	4.619
9	10	5.398	10	11	4.601
11	12	13.763	12	13	2.845
13	14	5.697	14	15	5.852
15	16	3.492	16	17	0.678
17	18	37.183	18	19	33.615
19	20	13.646	20	21	6.174
21	22	29.681	22	23	11.97
23	24	10.039	24	25	4.298
25	26	28.378	26	27	15.462
27	28	23.604	28	1	57.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078705/14-07-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
 18-07-2025
 Data eliberării,
 _/ _/ _

Asistent Registrator,
 Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 4 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 14337 din 25.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 127 din 25.01.2024

În scopul : Informare urbanistica

Ca urmare a cererii adresate de S.C MERCUR S.A REPREZENTATA PRIN POPESCU FLORENTINA, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, Calea UNIRII, nr. 14 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 14337 din 12.01.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector cod poștal _____, Strada Caracal, nr. 105 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 200847, numărul topografic al parcelei _____ sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:18402

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/ 2000;554/2023/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile construcții și teren proprietate privată a S.C Mercur S.A conform extras C.F nr.200847/12.01. 2024

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG -zona unitati industriale
Suprafata terenului -6263,00mp din acte si masuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 1

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona unități industriale, unde regimul de înălțime și indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T. max. = 4, conf. Legii 350/2001 și cu retrageri de min. 16,75 ml pentru construire și împrejurire din axul propus al străzii Caracal - profil 1 (fara scoar)

Se solicita informare urbanistica pentru terenul în S=6263,00mp din acte și masuratori cu nr.cadastral 200847/

Terenul este construit în următoarele condiții: destinația zona unități industriale, unde regimul de înălțime și indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T. max. = 4, conf. Legii 350/2001; Plan de situație pe suport topo vizat de OCPI cu situația existentă și propusă completat cu construcțiile învecinate, regimul lor de înălțime, distanța de la limita de proprietate până la acestea, cotel complet și corect; Se vor respecta retragerile min. 16,75 ml pentru construire și împrejurire din axul propus al străzii Caracal - profil 1 (fara scoar). Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streășină; Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U.; Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății; Se vor asigura locuri de parcare în incinta potrivit funcțiunii propuse, conform R.L.U. nr. 489/2021 și respectarea NP 24/1997 normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme; Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011 - privind fațadele și cromatica clădirilor, modificată prin H.C.L. nr. 304/2015 și HCT nr.231/2021; Construcțiile la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate implică acordul autentificat al proprietarilor implicați în această condiție; Se poate construi numai cu avizul favorabil al deținătorilor de rețele din zonă și cu respectarea condițiilor din acestea. Branșamentele/racordurile la utilități se vor realiza conform art. 11, alin. 7) litera e, din Legea nr. 50/1991 modificată, în baza acordului/autorizației administratorului drumului; Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Lg 372/2005 modificată. Primăria Municipiului Craiova nu va emite acte în vederea înscrierii în CF a construcțiilor realizate fara AC sau cu nerespectarea acestora, dacă nu se respecta reglementările urbanistice aferente imobilului.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:
Informare urbanistica

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Telefonizare - Orange Romania | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | <input type="checkbox"/> Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | <input type="checkbox"/> STGN Medias |
| <input type="checkbox"/> Canalizare - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Transport urban - RAT Craiova | <input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti- Transelectrica |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distributie Energie Oltenia | <input type="checkbox"/> Politia Rutiera | <input type="checkbox"/> S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL | <input type="checkbox"/> Prime Telecom | <input type="checkbox"/> TERMoeLECTRICA |
| <input type="checkbox"/> S.C. CONPET | | <input type="checkbox"/> Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| <input type="checkbox"/> S.N.P. PETROM | | <input type="checkbox"/> RCS&RDS |
- Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de 72 lei, conform chitanței nr. 0048433 din 06.07.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.07.2024

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 25.01.2025 până la data de 25.01.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ELIA OLGUȚĂ VĂZULESCU



3.01.2025

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: 22,00 lei, conform chitanței nr. 0015535 din 14.01.2025

Transmis solicitantului la data de 17.01.2025 direct / prin poștă.

SECRETAR GENERAL,

NICOLETA MIULESCU

ARHITECT SEF

ALEXANDRU VICTOR SERTIS

PR SEF SERVICIU,
STEFAN FLORESCU

INTOCMIT,
LEONTIN BUCIU

FD-03-09-02 vers. 01 Pag. 4

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 14336 din 15.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 131 din 20.01.2024

În scopul : informare urbanistica

Ca urmare a cererii adresate de SC MERCUR SA REPREZENTATA PRIN POPESCU FLORENTINA , cu domiciliul în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul - , cod poștal - , Calea Unirii , nr. 14 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 14336 din 12.01.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul - , sector - cod poștal - , Strada Caracal , nr. 105 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 221103 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:12588

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000 554/2023 / -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a SC EXTENSIV COM SRL cota actuala 1097/4389, SC MERCUR SA cota actuala 1097/4389, SC CORIMEX SRL cota actuala 1098/4389 și SC EUROPEAN DRINKS SA cota actuala 1097/4389. Se intabuleaza drept de ipoteca legala în favoarea SC OLTINEX SA CRAIOVA. Se aduce din RTI somatia pentru debitorul SC EXTENSIV COM SRL și MTV PRODCOM SRL conform extras CF 221103/12.01.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - drum
Destinația după PUG - zona unitati industriale
Suprafata terenului - 4389 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zona unități industriale, unde regimul de înălțime și indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T. max. = 4, conf. Legii 350/2001 și cu retrageri de min. 16,75 ml pentru construire și împrejmuire din axul propus al străzii Caracal - profil 1 (fara scoar).

Se solicita informare urbanistica pentru terenul cu S. = 4389 mp din acte și din masuratori cu nr. cad.12588.

Terenul este constructibil în următoarele condiții: destinația - zona unități industriale, unde regimul de înălțime și indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T. max. = 4, conf. Legii 350/2001 și cu retrageri de min. 16,75 ml pentru construire și împrejmuire din axul propus al străzii Caracal - profil 1 (fara scoar). Plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situația existența și propusă, completat cu construcțiile învecinate, regimul lor de înălțime și distanțele de la acestea până la limita de proprietate; Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streășină; - Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U-spații plantate atât la nivelul solului cât și pe verticală - pe înălțimea clădirii, exemplu jardiniere, ornamente fațadă.; - Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății; - Se vor asigura locuri de parcare în incinta potrivit funcțiunii propuse, conform R.L.U. nr. 489/2021 și respectarea NP 24/1997 normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme; Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011 - privind fațadele și cromatica clădirilor, modificată prin H.C.L. nr. 304/2015 și HCL nr.231/2021; Construcțiile la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate implică acordul autentificat al proprietarilor implicați în această condiție; Se poate construi numai cu avizul favorabil al deținătorilor de rețele din zonă și cu respectarea condițiilor din acestea. Bransamentele/racordurile la utilități se vor realiza conf. art. 11, alin. 7) lit. e, din Legea nr. 50/1991, în baza acordului/ autorizației administ. drumului; Se vor respecta dispozițiile art. 14, 15 și 17 din Lg 372/2005 modificată. PMC nu va emite acte în vederea înscrierii în CF a construcțiilor realizate fara AC sau cu nerespectarea acesteia, dacă nu se respecta reglementările urbanistice aferente imobilului.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:
informare urbanistica

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREȘTEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Telefonizare - Orange Romania | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele | <input type="checkbox"/> Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | <input type="checkbox"/> STGN Medias |
| <input type="checkbox"/> Canalizare - Compania de Apa Oltenia | <input type="checkbox"/> Transport urban - RAT Craiova | <input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică - CEZ Distribuție Energie Oltenia | <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră | <input type="checkbox"/> Transelectrica |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL | <input type="checkbox"/> Prime Telecom | <input type="checkbox"/> S.C. Flash Lightning Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> S.C. CONPET | | <input type="checkbox"/> TERMOELECTRICA |
| <input type="checkbox"/> S.N.P. PETROM | | <input type="checkbox"/> Societatea Electrocentrale Craiova 2 |
| <input type="checkbox"/> Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune | | <input type="checkbox"/> RCS&RDS |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate :

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de 53,00 lei, conform chitanței nr. 0048438 din 06.07.2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.07.2014

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism 25.01.2026
25.01.2025
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
LIA OJOGU TASILESCU
Municipiului Craiova - Județul Dolj

SECRETAR GENERAL,
NICOLETA MIULESCU
ARHITECT SEF
ALEXANDRU VICTOR SERTIS

Data prelungirii valabilității 14.01.2025
Achitat taxa de: 16 lei, conform chitanței nr. 0015540 din 17.01.2025
Transmis solicitantului la data de 17.01.2025 direct / prin poștă.

SEF SERVICIU
STEFAN FLORESCU

INTOCMIT
IULIA MATEI

- 2 -

- imobil "depozit mobilă", număr de inventar 1014, valoare de inventar 1.937.110 lei, valoare amortizată 140.439 lei, cu o suprafață construită desfășurată de 6.344 m.p., situat în Craiova strada Caracal nr.159;

- imobil "depozit mobilă", număr de inventar 1042-1047, valoare de inventar 513.780 lei, valoare amortizată 69.777 lei, cu o suprafață construită desfășurată de 3.853 m.p., situat în Craiova strada Productelor nr.3 aflat în administrarea întreprinderii comerțului de stat metale-chimice Craiova;

- imobil "magazin universal etaj I", subsol + parter + 5 etaje, număr de inventar 1550, valoare de inventar 25.206.563 lei, valoare amortizată 2.264.349 lei, cu o suprafață construită desfășurată de 10.711 m.p. situat în Craiova strada Grivița Roșie nr. 6;

- imobil "depozit marfuri", număr de inventar 1551, valoare de inventar 284.010 lei, valoare amortizată 4.500 lei, cu o suprafață construită desfășurată de 795 m.p., situat în Craiova strada Maxim Gorki la subsolul blocurilor 2-4-6, aflat în administrarea întreprinderii comerțului de stat textile-încălțăminte Craiova.

Art. 2 - Secția administrație locală de stat, control și secretariat, Secția arhitectură, sistematizare, tehnică și investiții, întreprinderea comerțului de stat metale-chimice Craiova și întreprinderea comerțului de stat textile-încălțăminte Craiova vor aduce la îndeplinire prezenta decizie.

Data astăzi 27 noiembrie 1982.

PREȘEDINTE
Ion Țiucă

SECRETAR

Constantin Corneanu
p. Confirmație
Iosif m. Iacob

PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

DECIZIA Nr. 147

privind înființarea societăților comerciale pe acțiuni la
comerțul de interes local din județul Dolj
Prefectura județului Dolj;

Având în vedere referatul Direcției Dezvoltării Economi-
ce Sociale nr.7598/1990 privind înființarea de societăți comercia-
le pe acțiuni în comerțul de interes local din județul Dolj;

În temeiul prevederilor art.16 și 17 din Legea nr.15/1990
art.4 și 5 din Hotărârea Guvernului nr.1040/1990, art.5 lit."d" și
6 din Indrumarul la Hotărârea Guvernului nr.932/1990,

D E C I D E:

Art.1. Incepând cu data de 1 noiembrie 1990 se înfiin-
țează societățile comerciale pe acțiuni, ca persoane juridice,
cu denumirea, sediul și capitalul social inițial pe baza bilanțu-
lui la 30.06.1990, prevăzute în anexa nr.1.

Valoarea capitalului social va fi corectată pe baza da-
telor rezultate din reevaluarea patrimoniului conform Hotărârii
Guvernului nr.945/1990 în termen de 60 zile de la data prezentei
decizii.

Art.2. Obiectul de activitate al societăților comerciale
pe acțiuni înființate este, pentru fiscare în parte cel prevăzut
în anexa nr.2.

Obiectul de activitate al societății poate fi completat
sau modificat în raport de cerințe și posibilități, în concordan-
ță cu scopul constituirii societății.

Hotărârea de modificare a obiectului activității se
adoaptă în cadrul organului de conducere al societății.

Până la apariția legislației pentru societățile comer-
ciale acestea vor funcționa conform prevederilor Codului Comercial
codului civil, cu excepțiile prevăzute de lege.

Art.3. În funcție de evoluția activității, în termen de
6 luni societățile comerciale pot prezenta propuneri de modulare
sau/și asociere.

././.

37
Am primit decizia
nr. 147 în 15.2
30.10.1990

- 2 -

Art.4. Societățile comerciale pe acțiuni înființate în baza prezentei decizii își desfășoară activitatea pe baza statutelor proprii cuprinse în anexa nr.3 și a regulamentelor proprii de organizare și funcționare.

Art.5. De la data înființării societăților comerciale pe acțiuni, în baza prezentei decizii întreprinderile comerciale de interes local din anexa nr.1 își încetează activitatea.

Activul și pasivul întreprinderii comerciale care își încetează activitatea, se preiau de societățile comerciale pe acțiuni înființate.

Personalul de conducere al întreprinderilor care își încetează activitatea este eliberat din funcții și rămâne la dispoziția societăților nou înființate.

Personalul care trece la societățile comerciale se consideră transferat în interesul serviciului și beneficiază timp de 3 luni de salariul tarifar avut, spor și indemnizație de conducere, după caz, dacă este încadrat sau transferat în funcții cu nivele de salarizare mai mici, conform prevederilor art.56 din Legea nr.15/1990.

Art.6. Societățile comerciale pe acțiuni vor putea beneficia din partea statului de credite în lei și în valută, comenzi de stat, subvenții și altele, potrivit legii.

Art.7. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art.8. Direcția Dezvoltării Economice Sociale, Societățile comerciale pe acțiuni și întreprinderile comerciale de stat din anexa 1 vor duce la îndeplinire prezenta decizie, orice dispoziții contrare prezentei abrogându-se.

Data astăzi 26 octombrie 1990

PREFECT,
Ilie Ștefan
PREFECTURA
1
JUDEȚUL DOLJ

SECRETAR,
Barbărasă Gheorghe

[Signature]
[Signature]

Nr. 1069 / 17.03.2004

ROMÂNIA

CONSILIUL *) JUDEȚEAN DOLJ

În baza Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 894/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văsfnd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin decizia delegației permanente a consiliului *) JUDEȚEAN DOLJ - HOTĂRÂREA nr. 28 din 02.05.1999;

în temeiul Legii nr. 69/1991 privind administrația publică locală, delegația permanentă a consiliului *) JUDEȚEAN DOLJ emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria DJ nr. 0029

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Decizia **) PREFECTURII JUDEȚULUI DOLJ nr. 147 din 26.10.1990 sub denumirea S.C. MERCUR S.A. cu sediul în satul comuna, orașul, municipiul CRAIOVA strada CALEA UNIRII nr. 14 județul ***) DOLJ

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale S.C. MERCUR S.A. este de 18.522,76 m², iar suprafața în cotă-parte indiviză, este de 1.292,17 m², identificate prin anexa nr.2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 31.979 din 05.12.2002 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului ***) DOLJ

PRESEDINTE
ION VOICULESCU

SECRETAR,
JR. GHEORGHE BARBARASA

Emitis la data 20.02.2004

*) în completarea dreptului „autorității locale liber” este: „județean”
**) în completarea dreptului „autorității locale liber” este: „municipal” sau „Primăriei municipiului București”
***) în completarea dreptului „autorității locale liber” este: „județean”

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

Consiliul Județean Dolj , constituit în conformitate cu Hotărârea nr. 49/26.06.2000:

Având în vedere referatul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , înregistrat sub nr. 957 /10.02.2004 , prin care se propune emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 18.522,76 mp proprietate exclusivă și 1.292,17 mp în indiviziune, deținut de S.C. MERCUR S.A la amplasamentele din Craiova, jud Dolj : Calea Unirii nr.14 (fostă strada Grivița Roșie nr. 5), Strada Toamnei nr.16 și Strada Caracal nr. 159;

În baza prevederilor H.G. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, și ale art. 104 (2) și 109 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață exclusivă de 18.522,76 mp și 1.292,17 mp în indiviziune, pentru S.C. MERCUR S.A. Craiova, județul Dolj , conform Anexei .

ART.2. Direcția Contencios Juridic , Administrație Locală și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

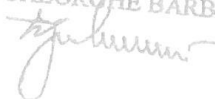
NR. 20

Data azi, 12.02.2005

PREȘEDINTE
ING. ION VOICULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JR. GHEORGHE BARBĂRAȘĂ





ANEXĂ
La HOTĂRÂREA nr. 240 din 12/02/2004

**AMPLASAMENTELE TERENURILOR DEȚINUTE DE
S.C.MERCUR S.A. ÎN CRAIOVA, JUD DOLJ, PENTRU CARE SE
SOLICITĂ CERTIFICATUL DE ATESTARE A DREPTULUI DE
PROPRIETATE**

1. Calea Unirii nr. 14 (fostă strada Grivița Roșie nr. 5)
 - suprafața exclusivă = 6.958,61 mp
 - suprafața în indiviziune = 189,01 mp
2. Strada Toamnei nr. 16
 - suprafața exclusivă = 5.279, 00 mp
3. Strada Caracal nr. 159
 - suprafața exclusivă = 6.285,15 mp
 - suprafața în indiviziune = 1.103,16 mp

ARHITECT ȘEF,
Arh. DUMITRU CERNĂTESCU

Anexa 6 Formular de cunoaștere a clienței (persoană fizică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: nume, document de identitate, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CLIENTUL - *PERSOANĂ FIZICĂ*

- Nume și prenume: _____
- Pseudonim: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Locul nașterii: _____
- Act de identitate: _____ seria _____ număr _____
- Emis la data de _____ de către: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Ocupația: _____
- Numele angajatorului / Natura activității proprii: _____
- Domiciliul stabil: _____
- Reședința: _____
- Beneficiarul real (a se completa anexa privind beneficiarul real)

▪ **Persoană expusă public:**

DA NU

▪ **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

▪ Scopul și natura relației de afaceri derulate cu MERCUR S.A.:

▪ Sursa fondurilor ce urmează să fie utilizate în derularea relației de afaceri: _____

Se anexează în copie:

▪ actul de identitate al persoanei fizice;

▪ alte documente solicitate suplimentar pentru justificarea tranzacției, dacă este cazul: _____

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN
PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a MERCUR S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

MERCUR S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale

persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către MERCUR S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Mai multe informații despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către MERCUR S.A. puteți afla accesând website-ul nostru [PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL - Mercur Center \(mercurcraiova.ro\)](http://www.mercurcraiova.ro) .

Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public

Declaration of a natural person on his public exposed person status

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

In order to observe the provisions of Regulation for application of Law 129/2019 on preventing and sanctioning the money laundering the financial institutions have to establish the public exposed person status of their customers, natural persons.

Anexa 7 DECLARAȚIE privind statutul de persoană expusă public

STATEMENT on Public Exposed Person status

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____ Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, apt. _____, județ/sector _____, posesor al _____, seria/nr _____ eliberat de _____ la data de _____, cod numeric personal _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:
I, the undersigned, _____, permanent address in _____, No. _____ Str., bl. _____, entrance _____, _____ floor, apt. _____, _____ county/district _____, holder of _____, series/no. _____, issued by _____ on _____, personal number _____, hereby state under my own responsibility, under the sanctions stipulated by law:

1. Subsemnatul dețin sau am deținut mai recent de un an de la prezenta una din funcțiile:

- șef de Stat, șef de guvern, membru al Parlamentului, membru al Guvernului, secretar de stat, membru al organelor de conducere ale partidelor politice, membru al Curții Constituționale, membru al Curții Supreme sau al altei instanțe ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin intermediul unor căi extraordinare de atac, membru al organelor de conducere a Curții de Conturi sau altui organ asimilat, membru în consiliul de administrație al unei bănci centrale, ambasador, însărcinat cu afaceri, ofițer de rang înalt în cadrul forțelor armate;

- membru în consiliul de administrație sau în consiliul de supraveghere, persoană cu funcție de conducere în regii autonome, în societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau în companii naționale;
- director, director adjunct, membru al consiliului de administrație sau membru al organelor de conducere din cadrul unei organizații internaționale.

1. The undersigned is or have been in charge with such important public duties within one year of issuing this statement:

- head of state, head of Government, member of Parliament, minister, deputy minister, assistant minister, member of the governing bodies of political parties;

- member of Constitutional Court, of Supreme Court or of other high-level judicial bodies whose decisions are not subject to further appeal, except in exceptional circumstances;

- member of the governing bodies of Court of Auditors or of the boards of central banks;

- ambassadors, charge d'affaires and high-ranking officers in the armed forces;

- member in the board of directors or in the supervisory board, person with a management position in autonomous kingdoms, in commercial companies with majority state capital or in a national companies;

- director, deputy director, member of the board of directors or member of the governing bodies of an international organization.

2. Subsemnatul sunt membru direct al familiei unei persoane din categoriile de mai sus:

- soț/soție/concubin,
- copil sau soț/soție/concubin al copilului acestora,
- părinte.

2. The undersigned is an immediate family member of one person in the categories set out in point 1.

- husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship,

- children or husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship of their child,

- parents.

3. Subsemnatul:

- Am o relație de afaceri strânsă cu o persoană aflată în categoriile de la punctul 1;

- Dețin sau am o influență semnificativă asupra unei persoane juridice, a unei entități sau construcții juridice înființate în beneficiul uneia dintre persoanele prevăzute la punctul 1.

3. The undersigned is:

- A natural person who is known to have joint beneficial ownership of legal entities or legal arrangements, or any other close business relations, with a person referred to in paragraph 1.

- A natural person who has sole beneficial ownership of a legal entity or legal arrangement which is known to have been set up for the benefit de facto of the person referred to in paragraph 1.

4. Subsemnatul nu se încadrează în niciuna din categoriile de mai sus.
4. The undersigned is none of the categories set out in paragraphs 1-3.

Nume client / Client's name _____

Semnatura / Signature: _____

Data / Date: _____

În cazul în care clientul se încadrează în categoria PEP, intrarea în relații de afaceri cu persoanele care dețin funcții locale și cu persoanele cu funcții la nivel național sau nerezidente se face cu aprobarea Consiliului de Administrație.

If the customer is a politically exposed person, the business relationship may be established following the Board Directors's approval for head of local authorities and for heads of national authorities or foreign citizens.

Anexa 8 DECLARAȚIE privind identitatea beneficiarului real

Subsemnatul

.....,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

- că subsemnatul este beneficiarul real al operațiunii/tranzacției;
- că beneficiarul real/beneficiarii reali este/sunt:

1)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura _____ activității desfășurate: _____

- **Persoană expusă public:**

DA NU

- **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

- **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

- **Asociat apropiat al unei persoane expuse public:**

DA NU

2)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura _____ activității desfășurate: _____

- **Persoană expusă public:**

DA NU

- **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

▪ **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

▪ **Asociat apropiat al unei persoane expuse public:**

DA NU

3)

▪ Nume și prenume: _____
▪ CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

▪ Data nașterii: _____
▪ Naționalitate: _____
▪ Cetățenie: _____
▪ Natura relației: _____
▪ Natura _____ activității
desfășurate: _____

▪ **Persoană expusă public:**

DA NU

▪ **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

▪ **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

Asociat apropiat al unei persoane expuse public:

DA NU

• sursa _____ fondurilor:

Subsemnatul client se obligă să comunice MERCUR S.A. orice modificare referitoare la cele declarate.

Declararea necorespunzătoare a datelor menționate mai sus se sancționează conform prevederilor Codului Penal privind falsul în declarații.

Locul _____ și _____ data
Semnătura _____

N.B.: MERCUR S.A. își rezervă dreptul de a refuza efectuarea tranzacțiilor ordonate de client/de a înceta relațiile cu clientul în cazul unor declarații false sau dacă are suspiciuni cu privire la realitatea celor declarate de client.

* *persoană fizică/persoană juridică.*

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a MERCUR S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

MERCUR S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientei de către MERCUR S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Mai multe informații despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către MERCUR S.A. puteți afla accesând website-ul nostru [PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL - Mercur Center \(mercurcraiova.ro\)](http://mercurcraiova.ro).

Anexa 9 Formular de cunoștere a clienței (persoană juridică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: denumire, structură acționariat, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CLIENTUL - *PERSOANĂ JURIDICĂ*

▪ Denumire comercială completă:

▪ Formă juridică: _____
▪ Codul de identificare fiscală și/sau numărul de înregistrare de la registrul comerțului/codul de identificare europeană (EUID) și/sau informația echivalentă: _____

▪ Codul unic de înregistrare/echivalentul acestuia (pentru persoanele străine): _____

▪ Tipul și natura activității desfășurate:

▪ Instituția de credit prin intermediul căreia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate:

▪ Codul I.B.A.N. prin intermediul căruia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate:

▪ Adresa completă a sediului social:

- Adresa completă a sediului real (dacă este cazul):

- Adresa completă a sucursalei (dacă este cazul):

- Structura asociațiilor/acționarilor:

- Tel./fax:

- E-mail:

- Website:

- Scopul și natura operațiunilor derulate cu MERCUR S.A.:

- Identitatea beneficiarului real (****se completează și anexează Declarația privind beneficiarul real***)

- Identitatea **reprezentantului legal** împuternicit să reprezinte clientul față de terțe părți:

- Nume și prenume: _____
- Pseudonim: _____

- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine:

- Data nașterii: _____
- Locul nașterii: _____
- Act de identitate: _____ seria _____ număr _____
- Emis la data de _____ de către: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Ocupația: _____

- Numele angajatorului/Natura activității proprii:

- Domiciliul stabil: _____

- Reședința: _____

- **Persoană expusă public:**

DA NU

- **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

Se anexează în copie:

- actul constitutiv;
- împuternicirea dată persoanei care reprezintă clientul, în cazul în care aceasta nu este reprezentantul legal;
- certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (pentru societăți) sau de autorități similare din țara de origine și documente echivalente, care certifică înregistrarea beneficiarului real.

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a MERCUR S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea

legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

MERCUR S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clienței (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clienței de către MERCUR S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Mai multe informații despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către MERCUR S.A. puteți afla accesând website-ul nostru [PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL - Mercur Center \(mercurcraiova.ro\)](http://www.mercurcraiova.ro).

Anexa 10 Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public

Declaration of a natural person on his public exposed person status

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

In order to observe the provisions of Regulation for application of Law 129/2019 on preventing and sanctioning the money laundering the financial institutions have to establish the public exposed person status of their customers, natural persons.

DECLARAȚIE privind statutul de persoană expusă public STATEMENT on Public Exposed Person status

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____ Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, apt. _____, județ/sector _____, posesor al _____, seria/nr _____ eliberat de _____ la data de _____, cod numeric personal _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

I, the undersigned, _____, permanent address in _____, No. _____, _____ Str., bl. _____, entrance _____, _____ floor, apt. _____, _____ county/district _____, holder of _____, series/no. _____, issued by _____ on _____, personal number _____, hereby state I under my own responsibility, under the sanctions stipulated by law:

1. Subsemnatul dețin sau am deținut mai recent de un an de la prezenta una din funcțiile:

- șef de Stat, șef de guvern, membru al Parlamentului, membru al Guvernului, secretar de stat, membru al organelor de conducere ale partidelor politice, membru al Curții Constituționale, membru al Curții Supreme sau al altei instanțe ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin intermediul unor căi extraordinare de atac, membru al organelor de conducere a Curții de Conturi sau altui organ asimilat, membru în consiliul de administrație al unei bănci centrale, ambasador, însărcinat cu afaceri, ofițer de rang înalt în cadrul forțelor armate;
- membru în consiliul de administrație sau în consiliul de supraveghere, persoană cu funcție de conducere în regii autonome, în societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau în companii naționale;

- director, director adjunct, membru al consiliului de administrație sau membru al organelor de conducere din cadrul unei organizații internaționale.

1. The undersigned is or have been in charge with such important public duties within one year of issuing this statement:

- head of state, head of Government, member of Parliament, minister, deputy minister, assistant minister, member of the governing bodies of political parties;

- member of Constitutional Court, of Supreme Court or of other high-level judicial bodies whose decisions are not subject to further appeal, except in exceptional circumstances;

- member of the governing bodies of Court of Auditors or of the boards of central banks;

- ambassadors, charge d'affaires and high-ranking officers in the armed forces;

- member in the board of directors or in the supervisory board, person with a management position in autonomous kingdoms, in commercial companies with majority state capital or in a national companies;

- director, deputy director, member of the board of directors or member of the governing bodies of an international organization.

2. Subsemnatul sunt membru direct al familiei unei persoane din categoriile de mai sus:

- soț/soție/concubin,

- copil sau soț/soție/concubin al copilului acestora,

- părinte.

2. The undersigned is an immediate family member of one person in the categories set out in point 1.

- husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship,

- children or husband/spouse/person who is in a cohabiting relationship of their child,

- parents.

3. Subsemnatul:

- Am o relație de afaceri strânsă cu o persoană aflată în categoriile de la punctul 1;

- Dețin sau am o influență semnificativă asupra unei persoane juridice, a unei entități sau construcții juridice înființate în beneficiul uneia dintre persoanele prevăzute la punctul 1.

3. The undersigned is:

- A natural person who is known to have joint beneficial ownership of legal entities or legal

arrangements, or any other close business relations, with a person referred to in paragraph 1.

- A natural person who has sole beneficial ownership of a legal entity or legal arrangement which is known to have been set up for the benefit de facto of the person referred to in paragraph 1.

4. Subsemnatul nu se încadrează în niciuna din categoriile de mai sus.
4. *The undersigned is none of the categories set out in paragraphs 1-3.*

Nume client / *Client's name* _____

Semnatura / *Signature:* _____

Data / *Date:* _____

În cazul în care clientul se încadrează în categoria PEP, intrarea în relații de afaceri cu persoanele care dețin funcții locale și cu persoanele cu funcții la nivel național sau nerezidente se face cu aprobarea Consiliului de Administrație.

If the customer is a politically exposed person, the business relationship may be established following the Board Directors's approval for head of local authorities and for heads of national authorities or foreign citizens.

Anexa 11 DECLARAȚIE privind identitatea beneficiarului real

Subsemnatul

client*.....

...., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii:

- că subsemnatul este beneficiarul real al operațiunii/tranzacției;
- că beneficiarul real/beneficiarii reali este/sunt:

1)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura _____ activității desfășurate: _____

- **Persoană expusă public:**

DA NU

- **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

- **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

- **Asociat apropiat al unei persoane expuse public:**

DA NU

2)

- Nume și prenume: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

- Data nașterii: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Natura relației: _____
- Natura _____ activității desfășurate: _____

- **Persoană expusă public:**

DA NU

▪ **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

▪ **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

▪ **Asociat apropiat al unei persoane expuse public:**

DA NU

3)

▪ Nume și prenume: _____
▪ CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

▪ Data nașterii: _____
▪ Naționalitate: _____
▪ Cetățenie: _____
▪ Natura relației: _____
▪ Natura activității desfășurate: _____

▪ **Persoană expusă public:**

DA NU

▪ **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:**

▪ **Membru al familiei unei persoane expuse public:**

DA NU

▪ **Asociat apropiat al unei persoane expuse public:**

DA NU

• sursa fondurilor: _____

Subsemnatul client se obligă să comunice MERCUR S.A. orice modificare referitoare la cele declarate.

Declararea necorespunzătoare a datelor menționate mai sus se sancționează conform prevederilor Codului Penal privind falsul în declarații.

Locul _____ și _____ data _____
Semnătura clientului

N.B.: MERCUR S.A. își rezervă dreptul de a refuza efectuarea tranzacțiilor ordonate de client/de a înceta relațiile cu clientul în cazul unor declarații false sau dacă are suspiciuni cu privire la realitatea celor declarate de client.

** persoană fizică/persoană juridică.*

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a MERCUR S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

MERCUR S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientei de către MERCUR S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Mai multe informații despre prelucrarea datelor cu caracter personal de către MERCUR S.A. puteți afla accesând website-ul nostru [PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL - Mercur Center \(mercurcraiova.ro\)](http://mercurcraiova.ro).