MERCUR S.A. CRAIOVA
CALEA UNIRII NR. 14
J 16/91/1991 C.U.I. 2297960
Nr. 232 /17.02.2026

REFERAT

Privind propunerea vânzării proprietății imobiliare (teren)deținută Mercur S.A. în Craiova, Calea București nr.121, județul Dolj.

MERCUR S.A. deține în patrimoniul său imobilizări corporale de natura investițiilor imobiliare dintre care un teren în suprafață de 11.106 mp (din acte 11.137 mp) situat pe Calea București nr.121, Craiova, Dolj, imoblizare corporală ce exceed activității generale a societății . La această dată pe acest teren avem încheiat doar un contract de locațiune pe suprafața de 252 mp la valoarea de 800 euro/lună fără TVA restul suprafeței fiind neutilizată . Mai mult pentru menținerea acestei suprafețe în condiții corespunzătoare se fac nenumărate lucrări de defrișare a vegetației și întreținere a terenului generându-se o serie de costuri suplimentare.

1. Supunem spre aprobare vânzarii activului aflat în proprietatea Mercur S.A., identificat după cum urmează:

- teren intravilan curți-construcții în suprafață din acte de 11.137,32 mp și măsurată de 11.106 mp înscris în Cartea funciară nr. 204027 Craiova, cu Număr cadastral 204027, deținut de MERCUR S.A. la adresa din Calea București nr. 121, localitatea Craiova, Județul Dolj.

2. Supunem spre aprobare împuternicirea Consiliului de Administrație să stabilească metoda optimă de vânzare a activului situat în Calea București nr. 121, localitatea Craiova, Județul Dolj (Carte funciară nr. 204027 Craiova, Număr cadastral 204027), inclusiv prin negociere directă și să aprobe prețul tranzacției în baza unui raport de evaluare întocmit cu cel mult doua luni înainte de inițierea procedurii de vânzare. Raportul va fi întocmit de către un evaluator independent, membru ANEVAR, în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.

Consiliul de Administrație va fi mandatat cu puteri și autoritate depline, inclusiv cu drept de subdelegare către orice terț, pentru a negocia oricare și toate clauzele actelor având ca obiect și / sau finalitate vânzarea activului (inclusiv, dar fără a se limita la, promisiuni de vânzare, contracte de vânzare, scrisori de intenție, anexe și acte adiționale la acestea, notificări, declarații etc.), precum și pentru a semna aceste acte, a emite declarații, a transmite notificări și a întreprinde orice alte demersuri necesare în acest scop.

Director general,
Florentina Popescu