



Iustin Dumitrescu

E-mail: iustin.dumitrescu@rocketmail.com | Adresă: Craiova, Dolj, România (Acasă)

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

03/03/2025 – ÎN CURS Craiova, România

ADMINISTRATOR - PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE MERCUR S.A.

01/03/2025 – 02/03/2025 Craiova, România

ADMINISTRATOR - MEMBRU ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE MERCUR S.A.

01/03/2025 – ÎN CURS Craiova, România

CONSILIER AL DIRECTORULUI (CONSILIER JURIDIC) VOLTALIM S.A.

12/04/2022 – 16/04/2024

ADMINISTRATOR - MEMBRU ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE VOLTALIM S.A.

01/11/2021 – 28/02/2025

DIRECTOR GENERAL VOLTALIM S.A.

04/03/2021 – 09/09/2021

SUBPREFECT ÎNSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

17/11/2019 – 04/03/2021 Craiova

AVOCAT STAGIAR BAROUL DOLJ

17/11/2019 – 04/03/2021 Craiova

AVOCAT STAGIAR COLABORATOR CABINET INDIVIDUAL ODINĂ DIANA - CABINET DE AVOCAT

15/10/2018 – 16/11/2019 Craiova, România

CONSILIER JURIDIC CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL

11/2016 – 16/11/2019 Craiova, România

CONSILIER JURIDIC X-TAL SRL

19/11/2015 – 17/12/2015 București, România

INTERNSHIP SCA PIPEREA ȘI ASOCIAȚII

07/07/2014 – 08/08/2014 București, România

INTERNSHIP SCA PIPEREA ȘI ASOCIAȚII

31/03/2014 – 02/05/2014 București, România

INTERNSHIP SCA PIPEREA ȘI ASOCIAȚII

EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

29/08/2019

PROMOVAREA EXAMENULUI DE ADMITERE ÎN PROFESIA DE AVOCAT Institutul Național pentru Pregătirea și Perfecționarea Avocaților – I.N.P.P.A.

19/07/2019 Craiova

PROMOVAREA EXAMENULUI DE DEFINITIVAT ÎN PROFESIA DE CONSILIER JURIDIC Colegiul Consilierilor Juridici Dolj

2015 - 2016 București, România

DIPLOMĂ DE MASTER Facultatea de Drept, Universitatea din București

Drept Privat

2011 - 2015 București, România

DIPLOMĂ DE LICENȚĂ Facultatea de Drept, Universitatea din București

2007 - 2011 Craiova, România

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE A LICEULUI Colegiul Național "Frații Buzești"

COMPETENȚE LINGVISTICE

Limbă(i) maternă(e): **ROMÂNĂ**

Altă limbă (Alte limbi):

	COMPREHENSIVNE		VORBIT		SCRIS
	Comprehensiune orală	Citit	Exprimare scrisă	Conversație	
ENGLEZĂ	C1	C1	C1	C1	C1
FRANCEZĂ	A2	A2	A2	A2	A2

Niveluri: A1 și A2 Utilizator de bază B1 și B2 Utilizator independent C1 și C2 Utilizator experimentat

INFORMAȚII PERSONALE **MATEI Codrin****EXPERIENȚA PROFESIONALĂ**

Aprilie 2024 - prezent

Membru în Consiliul de Administrație al Voltalim S.A.

- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății;
- Pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acestora;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, aprobarea planificării financiare;
- Aprobarea operațiunilor de vânzare-cumpărare de bunuri și aprobarea încheierii sau rezilierii de contracte;
- Numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației acestora;
- Supravegherea activității directorilor.

Tipul sau sectorul de activitate: închirieri spații comerciale

Martie 2023 - prezent

Membru în Consiliul de Administrație al Mercur S.A.

- Îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina membrilor Consiliului de Administrație de reglementările legale și ale Actului Constitutiv.
- Respectarea obligațiilor prevăzute în sarcina sa de către actele constitutive ale societății precum și de către Legea societăților nr. 31/1990 republicată și modificată, Legea nr. 24/2017 modificată, Codul civil, și orice alte acte normative în vigoare aplicabile;
- Conceperea strategiilor și politicilor de dezvoltare a societății;
- Supravegherea activității directorilor societății.

Tipul sau sectorul de activitate: sector financiar, piața de capital

Decembrie 2020 - prezent

Membru în Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.

- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății, împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și planificarea financiară împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina membrilor Consiliului de Administrație de reglementările legale și ale Actului Constitutiv.

Tipul sau sectorul de activitate: sector financiar, piața de capital

Martie 2021 - prezent

**Membru în Consiliul de Administrație al Flaros S.A.
FLAROS S.A. București**

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Stabilirea direcțiilor principale de activitate și dezvoltare ale societății, împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație;
- Stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și planificarea financiară împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație.

Tipul sau sectorul de activitate: închirieri spații comerciale

26 Aprilie 2023 - Aprilie 2024

**Membru în Consiliul de Administrație al Argus S.A.
ARGUS S.A.**

- să îndeplinească toate actele necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege în competența exclusivă a altor organe ale societății;
- să respecte toate obligațiile prevăzute în sarcina lor de către actele constitutive ale societății precum și de Legea nr. 31/1990 republicată și modificată, Legea nr. 24/2017 modificată, Codul civil, și orice alte acte normative în vigoare aplicabile;

- să conceapă și să propună strategii și politici de dezvoltare a societății;
- să supravegheze activitatea directorilor societății;

Tipul său sectorul de activitate: Industria alimentară

Noiembrie 2019 - prezent

Administrator

CROSSPOINT REAL ESTATE S.A.

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Pregătirea ofertelor și participarea în cadrul întâlnirilor cu factorii de decizie și, în general, acționând ca și contact principal pentru clienții țintă;
- Dezvoltarea și vânzarea de produse de investiții imobiliare (active imobiliare generatoare de venit – ex. Clădirile de birouri închiriate cu contracte ferme de tip "triple net");
- Actualizarea și monitorizarea fluxului de numerar lunar;
- Coordonarea strategiei de marketing și aprobarea bugetului.
- Conceperea și implementarea unui sistem de beneficii de tip "stock action plan" în colaborare cu consultanții de la E&Y.
- Colaborarea cu reprezentanții companiei de audit.

Tipul sau sectorul de activitate: Dezvoltare (promovare) Imobiliară

Decembrie 2004 - prezent

Administrator Principal Partner

CROSSPOINT FINANCE S.R.L. (Asociație Internațională al Savills UK)

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Inițierea și structurarea tranzacțiilor de finanțare pentru persoane fizice sau companii din diferite industrii (energie, învățământ privat, imobiliare, etc.)
- Pregătirea ofertelor și participarea în cadrul întâlnirilor cu factorii de decizie și, în general, acționând ca și contact principal pentru clienții țintă;
- Intermedierea vânzării de produse de investiții imobiliare (activități de consultanță și intermediere pentru clienți);
- Identificarea de noi oportunități de afaceri pentru fondurile majore de investiții; (ex: Coordonarea echipei de consultanță în procesul de vânzare al bancii Romanian International Bank (RIB) către fondatorul polonez GETIN HOLDING (noua IDEA BANK); Asistarea procesului de vânzare a întregului pachet de acțiuni al companiei proprietare clădirii de birouri DAY TOWER către fondul CFH Luxembourg;
- Structurarea și încheierea tranzacțiilor imobiliare (activ unic sau vânzare/cumpărare de portofoliu, utilizarea capitalurilor proprii în proiecte de dezvoltare);
- Actualizarea și monitorizarea fluxului de numerar lunar;
- Stabilirea strategiei de marketing și aprobarea bugetului;
- Coordonarea echipei pentru pregătirea de studii de piață.
- Intocmirea și pregătirea planurilor de afaceri pentru diversi clienți;
- Implementarea unui set de reguli de conduită (Code of Conduct) conform contractului de asociere încheiat cu SAVILLS U.K. (Savills este un furnizor global de servicii imobiliare listat la bursa din Londra. Având o rețea internațională de peste 600 de birouri și asociați, cifra de afaceri în 2019 de 1.93 MLD LIRE și aproximativ 39.000 de angajați în America, Marea Britanie, Europa continentală, Asia Pacific, Africa și Orientul Mijlociu, oferind o gamă largă de servicii de consultanță, management și tranzacții specializate clienților din întreaga lume.)
- Crosspoint Finance deține o participație de 25% din CP VALUATION SRL, companie cu 3 angajați care derulează activități de evaluare în domeniul imobiliar.

Tipul sau sectorul de activitate: Activități de consultanță pentru afaceri și management (în special în domeniul imobiliar)

January 2021 – prezent

Administrator

BLACKWATER CAPITAL S.R.L.

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Activități de investiții pe cont propriu, cum ar fi societăți pe acțiuni, cluburi de investiții, etc. (Investiții în acțiuni cotate la B.V.B.);
- Gestionarea portofoliilor în contul terților;

- Comercializarea, creditarea și închirierea de proprietăți imobiliare;

Tipul sau sectorul de activitate Activități de consultanță pentru afaceri și management (în special în domeniul imobiliar)

Martie 2015 – August 2017

Membru al consiliului GAB (Global Advisory Board)

Leading Real Estate Companies of the World

Asociație Internațională prezentă în 70 de țări cu 550 de companii care a generat în 2019 tranzacții de peste 250 MLD Dolari.

- Participarea la ședințele lunare cu ceilalți membri din consiliu de administrație;
 - Asistarea la implementarea strategiei de dezvoltare a companiei;
 - Conturarea unor direcții în ceea ce privește dezvoltarea teritorială la nivel mondial;
 - Promovarea companiei la nivel național.
- <https://www.leadingre.com/>

Decembrie 2006 - August 2017

Administrator

CAPITALACQUISITIONS S.R.L.

- Supraveghează și coordonează buna funcționare a companiei;
- Identificarea de noi oportunități de afaceri ;
- Cumpararea și vânzarea de bunuri imobiliare: clădiri cu apartamente și locuințe individuale, clădiri nerezidențiale, inclusiv pavilioane expoziționale, depozite, mall-uri și centre comerciale, terenuri;
- Dezvoltarea proiectelor de construcții pentru vânzare;
- Aprobarea bugetelor de investiții.

Mai 2009 - Noiembrie 2010

Manager de proiect

HTI VALORI MOBILIARE

- Informarea angajaților și a conducerii despre companiile listate
- Participarea la "Adunarea Generală a Acționarilor" a companiilor listate și a instituțiilor ce reprezintă pletele de capital
- Comunicare cu presa și agențiile de știri
- Rapoarte privind mediul economic românesc.

Noiembrie 2003- Decembrie 2005

Consilier Cliențela

BRD GROUPE SOCIETE GENERALE

- Promovarea produselor bancare utilizând diverse canale de marketing și metode de publicitate;
- Gestionarea zilnică a aspectelor legate de relația bancii cu clienții, care a dus la creșterea nivelului de păstrare a clienților;
- Furnizarea unui nivel ridicat de servicii pentru clienți, bazat pe abilități remarcabile de comunicare și interpersonale;
- Planificare, direcționare, supraveghere și evaluare a proceselor fluxului de lucru, asigurând cel mai înalt nivel de servicii pentru clienți, oferind precizie și respectarea timpului de livrare;
- Asigurarea procesului de consiliere pentru împrumuturile clienților, a descoperirilor de cont pentru filială și crearea portofoliului de investiții.

Noiembrie 2000 - Martie 2001

Ofiter baza de date

EUROBIT S.R.L.

- Responsabil pentru introducerea și validarea datelor electronice, procesarea datelor (computerul efectuează operațiuni pe baza datelor introduse: listare, sortare, filtrare date), gestionare magnetică;
- Implementarea mediului de stocare a datelor introduse;

- Responsabil pentru conformitatea datelor introduse a documentelor primare, revalidarea periodică a datelor introduse în situații critice, crearea unor copii de rezervă ale datelor salvate, restaurarea datelor și oferirea de suport utilizatorilor să recupereze informații.

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024 | <p>Certificat de Participare
 A.S. Financial Markets S.R.L.
 Programul de pregătire și perfecționare continuă pentru funcțiile de conducere-2024
 Cod FPCCOND6.2024</p> |
| 2024 | <p>Certificat de Participare
 A.S. Financial Markets S.R.L.
 Perspectiva aplicată asupra cerințelor de sustenabilitate Cod FPCAS1.2024</p> |
| 2024 | <p>Certificat de Participare
 A.S. Financial Markets S.R.L.
 Prevenirea și combaterea spălării banilor, finanțării terorismului și sancțiuni internaționale Cod FPCSB2.2024</p> |
| 2023 | <p>Certificat de Participare
 A.S. Financial Markets S.R.L.
 Programul – Pregătire și perfecționare profesională continuă pentru funcțiile de conducere</p> |
| 2022 | <p>Certificat de Participare
 Institutul de Studii Financiare
 Fondurile de Investiții-organismele de plasament colectiv</p> |
| 2021 | <p>Certificat de Participare
 Centrul de Pregătire Financiară Millentum
 Program de Formare Profesională Continuă Cod MPC-05.I.21.FIA/AFIA</p> |
| 2021 | <p>Certificat de Participare
 Institutul Bancar Român
 MIFID II- Modul de formare profesională continuă (FPC)</p> |
| 2014 | <p>Absolvent curs de Corporate Finance
 London Business School</p> |
| 2008 | <p>Diplomă de master
 Academia de Studii Economice din București
 Master în Managementul Afacerilor</p> |
| 2003 | <p>Diplomă de licență
 Academia de Studii Economice din București
 Licență în Managementul Investițiilor</p> |
| 2003 | <p>Diplomă Agent pentru Servicii de Investiții Financiare
 Centrul de pregătire financiară "Millenium"</p> |

COMPETENTE PERSONALE

Limba(i) maternă(e) **Româna**

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleză	C2	C2	C2	C2	C2
Franceză	A2	A2	A2	A2	A2

Niveluri: A1/2: Utilizator elementar - B1/2: Utilizator independent - C1/2: Utilizator experimentat
 Cadru european comun de referință pentru limbă străină

Competențe de comunicare

- **Abilități Interpersonale superioare:** capacitate dovedită de a interacționa eficient cu persoane și grupuri la toate nivelurile; comunicator și bun negociator.
- Bun ascultător, orientat spre facilitarea comunicării membrilor din grupul din care fac parte

Competențe organizaționale/manageriale

- **Profesionist în domeniul finanțelor:** cu mai mult de cinci ani de experiență în companii ce activează în domeniul financiar, în gestionarea portofoliului de investiții, imobiliare și pastrarea relațiilor cu investitorii. Gânditor analitic și logic, cu o putere de influențare pozitivă a deciziei de cumpărare și asigurarea unor conturi profitabile.
- **Atitudine antreprenorială:** simț inteligent al afacerii, necesar unei judecatisolide, pentru găsirea surselor și oportunităților profitabile
- **Profesionalism:** siguranță de sine, asertivitate și entuziasm, necesare proiectării unei imagini optime, ce oferă potențialilor clienți încredere și o poziționare competentă în procesul de consultanță.
- **Om de echipă:** dedicat contribuției la efortul echipei, împărtășind idealul pentru o creștere comună și oferirea de sprijin, după cum este necesar
- **Abilități organizatorice:** capacitatea de a lucra eficient într-un mediu cu ritm rapid, făcând față presiunii și respectând termenele de livrare a proiectelor
- **Abilități de conducere:** disponibilitate de a învăța, de a accepta niveluri ridicate de responsabilitate și participarea la luarea deciziilor complexe și soluționarea problemelor.

Competențe dobândite la locul de muncă

- O bună cunoaștere a mecanismelor de funcționare a pieței financiare din România, în special a pieței de capital

Competențe Informatica

- O bună cunoaștere a Instrumentelor Microsoft Office™

Permis de conducere

- Permis de conducere categoria B

INFORMATII SUPLIMENTARE

DISTINCȚII ONORIFICE ȘI PREMII

- 2008 - **Cel mai bun consilier financiar pentru 2008 - BBW - FINANCIAL AWARDS FOR EXCELLENCE GALA**
- 2014 - **"Highly commended Property Consultancy" and "Highly commended Real Estate Agency" – International Property Awards**



**Curriculum vitae
Europass**



Informații personale

Nume / Prenume Negolță Costin Teodora

Adresă

Telefon

E-mail

Naționalitate Română

Data nașterii

Sex Femeiesc

Experiența profesională

Perioada 2023 februarie – prezent

Funcția sau postul ocupat Membru CA

Numele și adresa angajatorului Construcții Feroviare Craiova S.A.

Tipul activității sau sectorul de activitate Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Perioada	04.04.2023 – prezent
Funcția sau postul ocupat	Director General
Numele și adresa angajatorului	Construcții Feroviare Craiova S.A.
Tipul activității sau sectorul de activitate	Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
Perioada	2023 Ianuarie – prezent
Funcția sau postul ocupat	Director General
Numele și adresa angajatorului	GEMINA Tour SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
Perioada	2022 Mai – aprilie 2023
Funcția sau postul ocupat	Presedinte CA
Numele și adresa angajatorului	Aprilie 2023 - prezent Administrator Unic GEMINA Tour SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
Perioada	2022 Mai – 19.03.2024
Funcția sau postul ocupat	Presedinte CA
Numele și adresa angajatorului	UNIVERS SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Perioada	2022 Aprilie – 09.05.2023
Funcția sau postul ocupat	Presedinte CA
Numele și adresa angajatorului	09.05.2023 -08.05.2023 Administrator Unic TURISM PUCIOASA SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare
Perioada	2021 Noiembrie - prezent
Funcția sau postul ocupat	Analist de investiții – Direcția investiții
Numele și adresa angajatorului	Infinity Capital Investments S.A.
Tipul activității sau sectorul de activitate	Investiții financiare

Perioada	2020 Noiembrie – prezent
Funcția sau postul ocupat	Membru CA
Numele și adresa angajatorului	VOLTALIM SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Perioada	2018 Mai – 2021 Octombrie
Funcția sau postul ocupat	Economist - Directia Economica
Numele și adresa angajatorului	Infinity Capital Investments S.A.
Tipul activității sau sectorul de activitate	Investiții financiare
Perioada	2018 Februarie – 2018 Mai
Funcția sau postul ocupat	Operator SAP
Numele și adresa angajatorului	SGS Romania SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Administrare Depozit carburant - OMV Petrom Ișalnița
Perioada	2017 Septembrie - 2018 Februarie
Funcția sau postul ocupat	Coordonator Serviciul Financiar - Contabilitate
Perioada	2003 Octombrie – 2017 August
Funcția sau postul ocupat	Economist Serviciul Financiar - Contabilitate
Numele și adresa angajatorului	Servicii Energetice Oltenia SA
Tipul activității sau sectorul de activitate	Întreținere Servicii Energetice
Educație și formare	

Perioada	<p>Skillab Power BI – septembrie 2024</p> <p>Prevenirea și combaterea spălării banilor, finanțării terorismului și sancțiuni internaționale – iunie 2024</p> <p>Prevenirea și combaterea spălării banilor, finanțării terorismului și sancțiuni internaționale – mai 2023</p> <p>Regimul fiscal aferent veniturilor obținute din tranzacționarea instrumentelor financiare – martie 2023</p> <p>Cursul de gestiune a incidentelor de securitate conform GDPR -decembrie 2022</p> <p>Analiză avansată -februarie 2022</p> <p>Analiză financiară -iulie 2021</p> <p>Aspecte legate de Adecvarea capitalului BASEL III – mai 2021</p> <p>CPF Millenium F.I.A./A.F.I.A.- aprilie 2021</p> <p>MIFID II ianuarie - februarie 2021</p> <p>London School of Business and Communication -Comunicare în afaceri – 2019</p> <p>London School of Business and Communication -Managementul resurselor umane -2019</p>
Perioada	2005-2007
Calificarea / diploma obținută	Diplomă Master
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Studii economice
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Universitatea din Craiova / Facultatea de Științe Economice / Specializarea Analiză Diagnostic și Evaluarea Afacerilor
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	Post Universitar
Perioada	1999-2003
Calificarea / diploma obținută	Economist / Diplomă facultate
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Studii economice
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Universitatea din Craiova / Facultatea de Științe Economice / Specializarea Managementul Firmei
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	Superior
Perioada	1995-1999
Calificarea / diploma obținută	Diplomă absolvire liceu

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Profil real – Matematică Fizică
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Liceul Teoretic Frații Buzesti / Craiova
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	Mediu
Aptitudini și competențe personale	
Limba maternă	Romană
Limba străină cunoscută	Engleză
Competențe și abilități sociale	Asumarea responsabilităților, abilitatea de a lucra de unul singur sau în echipă, adaptare la sarcini de lucru schimbătoare.
Competențe și aptitudini organizatorice	Automotivația, atenția la detalii, rezistența la sarcini repetitive, capacitate de analiză și sinteză, meticulozitate. Obiectivitate, exigență și experiență profesională
Competențe și aptitudini tehnice	Cunoștințe de operare pe calculator Microsoft Office, cunoștințe operare program SAP.
Alte competențe și aptitudini	Puterea de a învăța lucruri noi, seriozitate, corectitudine, capacitatea de a prelucra informațiile și de a le valorifica prin luarea de decizii, rezistentă la oboseală, la solicitări efective și intelectuale
Permis de conducere	Categoria B
Anexe	Copii diplome de studii

20.01.2025