

Către Consiliul de Administratie

Propuneri INVESTIȚII 2024

Denumire obiectiv	Valoare planificata (buget)
I.1 Inlocuire boiler centrala termică- 2024	2024 30.000
I.2 Inlocuire bandă mână curentă scări rulante 2 bucăți	40.000
I.3 Achiziționare și montare stație de încărcare electrică auto rapidă de 50KW DC cu două capete de încărcare	100.000
I.4 Implementare sistem taxare parcare MERCUR	250.000
TOTAL	420.000
Sursa de finantare	Valoare planificata (buget)
Numerar din operatiuni	2024
Credite bancare	420.000
Capital aditional	
TOTAL	420.000

Prezentarea investițiilor propuse pentru anul 2024

I.1. In cursul anului 2024 este prevăzut a se înlocui boilerul la centrala termică în valoare de 30.000 lei, conform prescripțiilor tehnice și obligativității pentru autorizarea centralei termice.

I.2 In cursul anului 2024 se impune înlocuire benzilor pentru mâna curentă la scările rulante din interiorul scărilor rulante de tip SCHINDLER. Această înlocuire este necesară deoarece s-au constatat defecțiuni la două dintre benzi ,astfel se preîntâmpină posibilele riscuri de accidente și eliminarea perioadelor de nefuncționare ale scărilor rulante , fiind probleme chiar la benzile dinspre parter spre etajul I .

I.3 Ne propunem ca în funcție de resursele financiare existente ne propunem abordarea unui proiect pentru montarea unei stații de încărcare electrică de tipul 50KW DC pentru încărcare rapidă autoturisme instalată în parcare Centrului Comercial . Această investiție este abordată prin prisma atragerii de clienți spre Centrul Comercial , dar și pentru obținerea unor venituri suplimentare .
Oferta financiară pentru această stație este de circa 20.000 euro incluzând și montajul acesteia .

I.4 Implementarea sistemului pentru taxarea parării din curtea interioară a Centrului Comercial investiția este menită să aducă plus valoare întregii activități fiind deasemenea o sursă suplimentară de venituri.
Rămâne ca linie investițională raportată din anul 2022 suma de 70.000 lei pentru achiziția unui autovehicul necesar desfășurării activității curente.

Director
Popescu Florentina

Contabil șef
Bazăverde Anița

